

## Informacja o **Obszarze Oddziaływania Obiektu**

w myśl Art. 34 ust. 3, pkt 5 ustawy Prawo Budowlane

Zgodnie z Art. 3, pkt 20 ustawy Prawo Budowlane:

**obszar oddziaływania obiektu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu;

### I. Wyznaczenie terenu w otoczeniu obiektu budowlanego

1. Analiza obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu oraz w zakresie bryły (formy):

#### 1.1 Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Głogów, ul. Słodowa 2b, 67-200 Głogów  
Lokalizacja obiektu: Serby, dz: 103/2, obręb: 0012-Serby

#### 1.2 Dane obiektu:

Przeznaczenie budynku: Budynek szkolny  
Kategoria budynku: ZL II-D, ZL III-D

Gabaryty obiektu	Seg.A	Seg.B	Seg.C
- szerokość:	16,14 m	20,34 m	18,62 m
- długość:	17,00 m	29,62 m	28,14 m
- wysokość zabudowy:	5,00 m	9,32 m	9,33 m
- rodzaj i kąt dachu:	płaski	płaski	płaski

Minimalne odległości projektowanego budynku od działek sąsiednich:

- dz: 104 Sr-RIIIa i RIVb	- 9,26 m
- dz: 102 RIIIa	- 12,15 m
- dz: 265 dr	- nie dotyczy
- dz: 89 dr	- nie dotyczy

2. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

#### 2.1 Usytuowanie

##### §12.1 w/w Rozporządzenia - **odległości od granicy działek**

Zgodnie z punktem 1.2 minimalne odległości projektowanego budynku od działek sąsiednich są zgodne z warunkami jakim powinno odpowiadać usytuowanie oraz z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

§271 w/w Rozporządzenia - **odległości między zewnętrznymi ścianami budynku** nie będącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego.

Zgodnie z MPZP Gminy Głogów, tereny w jednosce bilansowej UO/US.

Minimalna odległość względna budynków kategori ZL wynosi 8m – **warunek spełniony**.

Projektowane usytuowanie obiektu na działce **nie wprowadza ograniczeń co do użytkowania** (w tym zabudowy zgodnie z §12 w/w Rozporządzenia) w stosunku do działek sąsiednich i pozostaje w całości na działce inwestora.

## 2.2 Przesłanianie

§13.1 w/w Rozporządzenia "Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń..."

Obecnie na działkach sąsiednich brak jest budynków, nie istnieją obiekty poddane przesłanianiu

warunek (budynek o wys. do 35m)

$L \geq H$

Pp – przyjęto 0,33m od Pt

Hmax = 9,00m

L1 → mniejsze niż 9,26m

Wyznaczone przez projektowany obiekt odległości przesłaniania **nie wprowadzają ograniczeń co do użytkowania** (w tym zabudowy zgodnie z §12 w/w Rozporządzenia) w stosunku do działek sąsiednich. Obszar pozostaje w granicach działki inwestora.

## 2.3 Zacienianie

§60 oraz §40 w/w Rozporządzenia Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacienienia, jest niezbędna w odniesieniu **do terenów zabudowanych**.

Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.

W odniesieniu do lokalizacji działki i usytuowania na niej budynku **nie zachodzą** żadne szczególne uwarunkowania zacienienia, które mogłyby wprowadzać ograniczenia, w tym zabudowy, co do działek sąsiednich.

Projektowany budynek nie powoduje zacieniania działek sąsiednich dłużej niż 5 godzin w wymaganych godzinach nasłonecznienia – warunek spełniony. Obszar pozostaje w granicach działki inwestora.

## II. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Nr ewid. działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
104	brak	Sr-RIIIa i RIVb
102	brak	RIIIa
265	brak	droga
89	brak	droga

Wniosek:

**Projektowana inwestycja nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w myśl przeprowadzonej analizy.**